1. **OBJETIVO DE LA VISITA:**

La Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte -SCRD- realiza en el marco de sus funciones acciones relacionadas con la protección de inmuebles de Interés Cultural y sus colindantes; bienes de interés cultural del grupo urbano y áreas de protección del entorno patrimonial definidas en el Plan de Ordenamiento Territorial.

Conforme a lo anterior se realizó una visita, enfocada a registrar y verificar el estado actual del *(inmueble ubicado en la// sector //bien mueble// espacio público* ***XXNombre o dirección según apliqueXX****,)* sus condiciones patrimoniales; así como de las posibles intervenciones y/o modificaciones realizadas en el mismo que pudieran representar afectación a sus valores individuales y/o de contexto, o amenaza para su conservación y preservación como parte del patrimonio cultural del Distrito Capital.

1. **IDENTIFICACIÓN GENERAL DEL *(INMUEBLE / SECTOR URBANO / BIEN MUEBLE / ESPACIO PUBLICO):***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Fecha de la visita:** | *(Diligenciar)* |  | *(Incluir fotografía de la fachada del inmueble)* | |
| **Radicado del acta de visita:** | *(Diligenciar)* |  |
| **Expediente:** | *(Diligenciar)* |  |
| **Dirección de Nomenclatura:**  **(si aplica)** | *(Diligenciar - Incluir dirección principal y secundaria si aplica)* |  |
| **CHIP / CIV / PK:** | *(Diligenciar)* |  |
| **Código Lote:**  **(si aplica)** | *(Diligenciar)* |  |
| **Matrícula Inmobiliaria:**  **(si aplica)** | *(Diligenciar)* |  | **Localidad:** | *(Diligenciar)* |
| **Barrio:** | *(Diligenciar)* |  | **UPL:** | *(Diligenciar)* |
| **Propietario y/o responsable:** | *(Diligenciar – datos contenidos en VUR o VUC)* |  | **CC - NIT:** | *(Diligenciar)* |
| **Atendió la visita:** | *(Diligenciar)* |  | **CC** | *(Diligenciar)* |

Información tomada del Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial (SINUPOT) de la Secretaría de Planeación Distrital; Ventanilla Única de la Construcción (VUC) de la Secretaría Distrital del Hábitat, Superintendencia de Notariado y Registro y Visor Geográfico del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural.

1. **LOCALIZACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE / SECTOR URBANO / BIEN MUEBLE / ESPACIO PUBLICO** *(Indicar si es en el Marco de algún PEMP o si están dentro de algún SIU)*

|  |  |
| --- | --- |
| *(Incluir Plano de localización de UPL o de delimitación de PEMP – Según corresponda)* | *(Incluir Plano de localización del inmueble en la manzana en la que se ubica)*  *\*\*Si está en área de protección del entorno patrimonial, mostrar en el plano el BIC – SIU en la localización y la distancia – máx. a 100 mts de distancia\*\** |
| Fuente imagen: | Fuente imagen: |

# ELEMENTOS DE VALOR DEL SECTOR

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Trazado urbano regular:** | *(Marcar una* ***X*** *si aplica)* | **Trazado urbano irregular:** | *(Marcar una* ***X*** *si aplica)* |
| **Franja de protección ambiental:** | *(Marcar una* ***X*** *si aplica)* | **Patios interiores o Aislamientos:** | *(Marcar una* ***X*** *si aplica)* |
| **BIC Grupo Urbano:** | | | **SI** **/ NO** |
| **Categoría Grupo Urbano:** | | *(Escribir la categoría del SIU [****SA, DI,CA,DS****])* | |
| *(Escribir el nombre del SIU- Teusaquillo, Chapinero, La Merced, Polo, Niza Sur, etc)* | |
| **Enmarcado en Plan Especial de Manejo y Protección:** | | ***SI******/ NO*** | |
| **Cual:**  *(Escribir si está dentro del Área Afectada o la Zona de Influencia)* | |
| **Fotografías del Perfil Urbano y Panorámica de la manzana en la que se ubica:** | | | |
| *(Incluir fotografía panorámica y del perfil urbano del sector)* | | | |

**5. ELEMENTOS DE VALOR DEL BIEN MUEBLE** *(Utilizar solo si aplica al caso. De lo contrario, eliminar numeral y tabla)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Bien mueble declarado:** | ***SI******/ NO*** | **Nombre / Titulo:** | *(Diligenciar si aplica)* |
| **Espacio público contenedor:** | ***SI******/ NO*** | **Nombre:** | *(Diligenciar si aplica)* |
| **Enmarcado en Plan Especial de Manejo y Protección:** | ***SI******/ NO*** | *(Indicar cuál PEMP y si está en Área Afectada o Zona de Influencia)* | |

1. **ELEMENTOS DE VALOR DEL ESPACIO PUBLICO** *(Utilizar solo si aplica al caso. De lo contrario, eliminar numeral y tabla)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Espacio Público declarado:** | **SI** **/ NO** | **Nombre:** | (Diligenciar si aplica) |
| **Espacio público dentro de área de protección del entorno patrimonial:** | **SI** **/ NO** | **Dirección BIC/ SIU:** | (Diligenciar si aplica) |
| **Enmarcado en Plan Especial de Manejo y Protección:** | **SI** **/ NO** | (Indicar cuál PEMP y si está en Área Afectada o Zona de Influencia) | |
| **Materialidad del Espacio Público:** | (Diligenciar) | | |

1. **CONDICIONES PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nivel de Intervención:** | ***(Diligenciar Nivel)*** | | | **Categoría del Grupo Urbano:** | ***(Diligenciar siglas de SIU)*** |
| *N1: Conservación Integral*  *N2: Conservación del Tipo Arquitectónico*  *N3: Conservación Contextual*  *N4: Lotes vacíos y sin valores* | | | *(Indicar qué tipo de SIU es)* |
| **Inmueble colindante con BIC del Grupo Arquitectónico:** | ***SI******/ NO*** | | | **Delimitación en Zona PEMP** | *(Indicar en qué PEMP se ubica si aplica)* |
| **Dirección de BIC colindante (s):** | *(Indicar la(s) dirección(es) de colindante(s))* | | | *(Indicar si está en Área Afectada o Zona de Influencia)* |
| **Acto de Declaratoria** | *(Indicar qué acto emitió la declaratoria – PEMP, POT, Decretos distrital, Resolución SCRD)* | | | | |
| **Área de protección entorno patrimonial** | | ***SI******/ NO*** | **Dirección N1 o Sector Urbano** | | |
| (Diligenciar dirección) | | |

1. **CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO O CONSTRUCCIÓN** *(Replicar en caso de ser necesario, cuando se revise o valore más de una construcción de un mismo predio)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Implantación Aislada:** | *(Seleccionar si aplica)* | **Implantación Continua:** | | | *(Seleccionar si aplica)* |
| **Con aislamiento Posterior:** | *(Seleccionar si aplica)* | **Con aislamiento Lateral:** | | | *(Seleccionar si aplica)* |
| **Inmueble Esquinero:** | *(Seleccionar si aplica)* | **Inmueble Medianero:** | | | *(Seleccionar si aplica)* |
| **Antejardín:** | *(Seleccionar si aplica)* | **Cerramiento:** | | | *(Seleccionar si aplica)* |
| **Carpinterías en Madera:** | *(Seleccionar si aplica)* | **Carpinterías Metálicas:** | | | *(Seleccionar si aplica)* |
| **Balcón:** | *(Seleccionar si aplica)* | **Terraza:** | | | *(Seleccionar si aplica)* |
| **Sótano / Semisótano:** | *(Seleccionar si aplica)* | **Cubierta:** | | | *(Seleccionar si aplica)* |
| **Patios:** | *(Seleccionar si aplica)* | **Zócalo:** | | | *(Seleccionar si aplica)* |
| **Otros:** | *(Diligenciar si aplica)* | | | | |
| **No. Pisos:** | *(Diligenciar)* | **Uso actual:** | | *(Diligenciar)* | |
|  | | | | | |
| **Lenguaje Arquitectónico** | | | | | |
| **Colonial:** | *(Seleccionar si aplica)* | **Republicano:** | | | *(Seleccionar si aplica)* |
| **Transición:** | *(Seleccionar si aplica)* | **Moderno:** | | | *(Seleccionar si aplica)* |
| **Contemporáneo:** | *(Seleccionar si aplica)* | **Otro:** | *(Diligenciar si aplica)* | | |
| **Estructura Portante:** | | *(Describir)* | | | |
| **Estructura Muraria:** | | *(Describir)* | | | |

1. **ESTADO DEL *(INMUEBLE / BIEN MUEBLE / SECTOR URBANO / ESPACIO PUBLICO)* EVIDENCIADO EN LA VISITA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ingreso al inmueble:** | ***SI / NO*** *se obtuvo autorización* | | |
| **¿Se encontró en ejecución algún tipo de obra?** | ***SI / NO*** | | |
| **Presenta Autorización Reparaciones Locativas:** | ***SI / NO*** | **Presenta Licencia**  (de construcción / de intervención y ocupación del espacio público)**:** | ***SI / NO*** |
| **Radicado IDPC Autorización Rep. Locativas:** | | *(Indicar el número de radicado si aplica)* | |
| **Licencia (Radicado solicitud o acto administrativo de aprobación con fecha):** | | *(Indicar el número de radicado o de trámite si aplica)* | |
| **Fecha de ejecutoría de Licencia – SI APLICA** | | *(Describir)* | |
| **Vigencia de permisos obtenidos:** | *(Describir)* | | |
| **Elementos de Publicidad Exterior Visual:** | ***SI / NO*** | **Presenta Características de Falta de Mantenimiento:** | ***SI / NO*** |
| **Vetustez de las obras evidenciadas** | *(Indicar hace cuánto tiempo se ejecutaron)* | | |

1. **DESCRIPCION DE LO EVIDENCIADO EN LA VISITA:**

*(Incluir en el texto descriptivo: Fecha de la visita, nombre e identificación de la persona que atendió la visita y su condición con el inmueble – propietario, arrendatario, encargado), descripción de lo evidenciado en la visita con particular énfasis en las obras evidenciadas, listándolas individualmente).*

*(Indicar el área de intervención en el que se identificaron obras, tomando como referencia la página web de mapas.bogotá, en caso de considerarlo necesario.)*

1. **DATOS DE CONTACTO APORTADOS EN LA VISITA:**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE CONTACTO:** | *(Incluir)* |
| **TELEFONO:** | *(Incluir)* |
| **CORREO ELECTÓNICO:** | *(Incluir)* |
| **CALIDAD:** | *(Indicar si es Propietario / inquilino / poseedor)* |
| **AUTORIZÓ ENVÍO NOTIFICACIÓN:** | ***SI / NO*** |

1. **OBSERVACIONES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EN LA VISITA**

A continuación, se relaciona una serie de fotografías con el fin de dejar del estado actual evidenciado en la visita:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *(Incluir fotografía de lo evidenciado en el inmueble)*  ***Fotografía 1*** | | *(Incluir fotografía de lo evidenciado en el inmueble)*  ***Fotografía 2*** | |
| ¿Se observaron intervenciones en el espacio registrado? | **SI / NO** | ¿Se observaron intervenciones en el espacio registrado? | **SI / NO** |
| **DESCRIPCIÓN / CAMBIOS /OBSERVACIONES:**  *Describir en caso de que se hayan observado intervenciones en la fotografía cuales son y señalar con líneas punteadas o flechas en caso de ser necesario precisar. Incluir fecha de toma de la fotografía*. | | **DESCRIPCIÓN / CAMBIOS /OBSERVACIONES:**  *Describir en caso de que se hayan observado intervenciones en la fotografía cuales son y señalar con líneas punteadas o flechas en caso de ser necesario precisar. Incluir fecha de toma de la fotografía*. | |
| *(Incluir fotografía de lo evidenciado en el inmueble)*  ***Fotografía X*** | | *(Incluir fotografía de lo evidenciado en el inmueble)*  ***Fotografía X*** | |
| ¿Se observaron intervenciones en el espacio registrado? | **SI / NO** | ¿Se observaron intervenciones en el espacio registrado? | **SI / NO** |
| **DESCRIPCIÓN / CAMBIOS /OBSERVACIONES:**  *Describir en caso de que se hayan observado intervenciones en la fotografía cuales son y señalar con líneas punteadas o flechas en caso de ser necesario precisar. Incluir fecha de toma de la fotografía*. | | **DESCRIPCIÓN / CAMBIOS /OBSERVACIONES:**  *Describir en caso de que se hayan observado intervenciones en la fotografía cuales son y señalar con líneas punteadas o flechas en caso de ser necesario precisar. Incluir fecha de toma de la fotografía*. | |

*Nota: (Incluir las filas que sean necesarias, según el registro fotográfico realizado durante la visita, se recomiendan más de 5 fotografías por visita.)*

*Con este mismo formato, incluir los análisis comparativos de aerofotografías, fotografías de otros informes o consultadas en Google Street View o incluidas en las quejas de control urbano.*

1. **NORMATIVIDAD APLICABLE AL INMUEBLE**

*Realizar un análisis de transcripción de los elementos normativos aplicables al inmueble, teniendo en cuenta consideraciones de reglamentaciones de patrimonio cultural del orden nacional y distrital.*

# CONCLUSIONES DEL INFORME TÉCNICO DE LA VISITA

*(Incluir como conclusión de la visita realizada, recalcando la dirección y localización del inmueble con barrio y localidad, especificar si se adelantaron obras de intervención o reparaciones locativas en el mismo, y si para ello contaba o no con la correspondiente autorización.*

*Adicionalmente, escribir de manera textual si con lo evidenciado se atentan los valores que dieron lugar a la declaratoria del inmueble o no, y escribir claramente cómo fueron afectados (Si aplica).*

*Reiterar qué permisos se requerían y ante quién deben solicitarlos.*

El presente informe técnico ha sido consignado en el expediente No.***XXXXXXXXXXXXXXXE*** de la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte - SDCRD.

1. **INTERVENCIONES Y AUTORIZACIONES REQUERIDAS**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tipo de Intervención** | **Concepto Técnico** | **Resolución Motivada** | **Licencia de Construcción** | **Entidad Competente para la autorización** | | |
| **Ministerio de Cultura** | **Instituto Distrital de Patrimonio Cultural** | **Curaduría Urbana** |
| *(Incluir conforme a las establecidas por el Decreto 2358 o el PEMP si aplica)* |  |  |  |  |  |  |

*Fuente: Resolución MC 088 de 2021 y Convenio Interadministrativo No. 3066 de 2021 – Cuando es en el marco del PEMP del Centro Histórico*

*Fuente: Decreto Nacional 2358 de 2019 – Cuando es por fuera del PEMP Centro Histórico*

**Informe elaborado por:**

*XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

Profesional Especializado

Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural

Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte

**Revisado por:**

*XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

Profesional Especializado

Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural

Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte

*Tener en cuenta que el informe no incluye firmas escaneadas, sino que se firma electrónicamente a través de ORFEO, a partir del mes de julio de 2023.*